



3731/HSY/2023-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/3819/2023-HSYM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 3. 5. 2023 v 10:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 5. 5. 2023 v 10.00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Svitavy. **Kontaktní osobou** je Naděžda Cimburková, tel.: 461 352 536, e-mail: nadezda.cimburkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 189.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 2. 5. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- stavební parcela č. 124/1 o výměře 274 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, součástí je stavba: Pustá Kamenice, č.p. 31, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parcele č.: stavební 124/1
- pozemková parcela č. 75/1 o výměře 1968 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 82 o výměře 1216 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Pustá Kamenice**, obec Pustá Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, včetně všech součástí a příslušenství, zejména movitých věcí bez hodnoty uložených v rodinném domě č.p. 31, oplocením, studnou, přípojkami vodovodu a elektrické sítě a trvalých porostů.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek stavební parcela číslo 124/1 v katastrálním území Pustá Kamenice je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 31. Jedná se o zemědělskou usedlost dvorcového typu. Objekt sestává z části obytné, hospodářské části – bývalá stáj, stodola a drobné hospodářské příslušenství – chov králíků, drůbeže. Na jižní straně uzavírá dvorec kamenné oplocení. Obytná část je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Zastřešení objektu sestává ze sedlové střechy. Stáří objektu dosahuje cca 150 roků.

Objekt je napojen na místní vodovodní řad a je připojitelný na elektrickou síť (elektroměr umístěn v samostatném pilíři). Kanalizace je svedena z koupelny a WC do vybíratelné jímky, která je umístěna ve dvorní části. Objekt je možné připojit na plynovod (umístění na pozemku pozemkové parcele číslo 1276/1) a na obecní kanalizaci (umístění na pozemku pozemkové parcele číslo 1278/2).

Obytná část obsahuje kuchyň, tři pokoje, WC a koupelnu se sprchovým koutem.

Objekt je založen na základových kamenných pasech, pravděpodobně vyzděných na hlínu. Nosné zdivo smíšené tvoří kámen, cihla, stropy nad prvním nadzemním podlažím jsou dřevěné – trámové, část stropu je s viditelnými trámy. Sklep tvoří kamennou klenbu valenou. Schodiště do sklepa je kamenné se zakřiveným ramenem, do půdního prostoru je dřevěné – přímé bez podstupnic. Krov je dřevěný tesařsky vázaný hambálkové soustavy. Krytinu střechy tvoří betonové tašky skládané. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu tvoří žlaby, svody, parapety. Vnitřní a venkovní omítky dvouvrstvé, podlahové konstrukce – betonové mazaniny s volně položeným PVC. Okna jsou dřevěná – zdvojená, zárubně a dveřní křídla typová. Vytápění je lokální na pevná paliva.

Nepatrná část stodoly a opěrná zeď s hospodářským příslušenstvím stojí na pozemku stavební parcele číslo 124/2 ve vlastnictví fyzické osoby.

Na stavbu rodinného domu nebyl vypracován průkaz energetické náročnosti, neboť zde chybí napojení na rozvody energií a tudíž se nejedná o budovu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění.

Pozemky pozemkové parcely číslo 75/1 a 82 tvoří oplocenou zahradu náležející k domu č.p. 31. Na pozemku pozemkové parcele číslo 75/1 se nacházejí vodovodní přípojka, vodovodní šachta, elektro-pilíř a studna. Oba pozemky jsou travnaté s neudržovanými dřevinami. Jsou připojitelné na vodovodní řad.

Další údaje:

Pozemek stavební parcela číslo 124/1 je zatížen věcným břemenem – služebnost kladení žebříku do dvora chalupy dle tržové smlouvy ze dne 8. 12. 1872 pod č. 5736/1873. Oprávnění se vztahuje k pozemku stavební parcele číslo 125.

Pozemky pozemkové parcely číslo 75/1 a 82 jsou zatíženy věcným břemenem – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci; v rozsahu geometrického plánu č. 322a-1275/2017 dle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2005974/VB/24 ze dne 20. 3. 2020. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce nebyla stanovena na konkrétní den. Je možné ji však uskutečnit v pracovní dny od 8:00 hod do 15:00 hod po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou na tel. čísle 461 352 536.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.890.000 Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

19-04-2023

Svitavy:.....

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ ŠTÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svítavy
Milady Horákové 6, 568 26 Svítavy

-2-


.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svítavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: